



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδικας : 106 82 Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Δ/σης
Τηλέφωνο : 213 13 22 391
e-mail : tpdy@culture.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ
Κ.Υ. ΤΟΥ ΥΠ.ΠΟ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 317.845,43€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ**

Στην Αθήνα σήμερα, 05/08/2025, ημέρα Τρίτη, μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ του Υπουργείου Πολιτισμού που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 20 με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπηρεσιακό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού Δημήτριο Μήλιο, εφεξής καλούμενου «Αναθέτουσα Αρχή»,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ της εταιρίας με την επωνυμία 3G FACILITIES-SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ-ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και με διακριτικό τίτλο «3G FACILITIES - SERVICES Α.Ε» που εδρεύει στην Αργυρούπολη, οδός ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 6, με ΑΦΜ 997645083, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ που εκπροσωπείται νόμιμα από την κα Γεωργία Μπουρίκα, εφεξής καλούμενης «Ανάδοχος».

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Πολιτισμού αναθέτει στην «ΑΝΑΔΟΧΟ», την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας που θα καλύψει τις κατεπείγουσες ανάγκες στα κτίρια στέγασης της Κεντρικής Υπηρεσίας του, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στην υπ' αρ. 291456/26-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017100852) απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης,

(β) στην υπ' αρ. 295692/16-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (α/α 67140, ΑΛΕ 2420204001, ΑΔΑΜ: 25REQ017229978) ποσού τριακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (309.000,00€),

(γ) στην υπ' αρ. 330781/18-07-2025 (ΑΔΑ: 61Ο146ΝΚΟΤ-1ΟΣ), ΑΔΑΜ: 25PROC017243620) απόφαση-πρόσκληση με θέμα: «Προσφυγή στην διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού» κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων στο άρθρο 32 παράγραφος 2 περίπτωση γ) του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 8- 8-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

(δ) στην με αρ. πρωτ. εισερχ. 335734 /22-07-2025 προσφορά της εταιρείας 3G FACILITIES SERVICES A.E. παροχής υπηρεσιών επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών διάθεση ανθρώπινου δυναμικού, στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης-απόφασης προσφυγής,

(ε) στην υπ' αρ. 345125/28-07-2025 με ΑΔΑΜ: 25AWRD017298807 απόφαση έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης σύμβασης,

(στ) στην κείμενη νομοθεσία και

(ζ) στο ότι ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας που θα καλύψει τις κατεπείγουσες ανάγκες των κτιρίων στέγασης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, όπως αυτά καταγράφονται στην από 330781/18-07-2025 Απόφαση - Πρόσκληση και με τεχνικές προδιαγραφές αυτές που

περιλαμβάνονται στα σχετικά ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της εν λόγω Απόφασης - Πρόσκλησης. Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας θα πραγματοποιηθεί : α) κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων στο άρθρο 32 παράγραφος 2 περίπτωση γ) του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α' / 8– 8–2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) του Πίνακα του Παραρτήματος 1 και των τεχνικών προδιαγραφών του Παραρτήματος 2 της με α.π. 330781/18-07-2025 Απόφασης – Πρόσκλησης.

2. Η παροχή υπηρεσιών θα υλοποιηθεί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τον τρόπο, τους όρους και τις προϋποθέσεις όσων αναλυτικά περιγράφονται στην με α.π. 330781/18-07-2025 Απόφαση - Πρόσκληση, στην προσφορά του και στην παρούσα Σύμβαση.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της Σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης της Σύμβασης σε περίπτωση μεταστέγασης υπηρεσιών του Υπουργείου, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης-πρόσκλησης και εντός των ορίων της συμβατικής αξίας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του κατά τρόπο άρτιο, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση αυτών.

2. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή ζημία.

3. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ως τεχνικός υπεύθυνος και οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές που προκλήθηκαν κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

4. Ο Ανάδοχος συνδράμει με δαπάνες του την Αναθέτουσα Αρχή, αναλαμβάνοντας το κόστος κάθε αντιδικίας, εξώδικης ή δικαστικής, με τρίτους, που συνδέεται με την εκ μέρους του αδυναμία ή πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή οποιεσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της Σύμβασης.

6. Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της Εργατικής Νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες δεν μπορεί να υπολείπονται των κατώτατων ορίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή καθορίζεται από την υπ' αρ. 4241/127/30-1-2019 Υπουργική Απόφαση και τις τυχόν ισχύουσες συλλογικές συμβάσεις εργασίας, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η Σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα κηρύσσεται έκπτωτος.

7. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενηθεί στο Υπουργείο, στις εγκαταστάσεις, στο προσωπικό του ή στους τρίτους και θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αυτής, εντός των ορίων της ασφαλιστικής κάλυψης και σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζομένους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

9. Ο Ανάδοχος πρέπει να εποπτεύει και να προβαίνει στην διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων, βάσει ειδικά σχεδιασμένων διαγραμμάτων, τα

οποία πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις της σύμβασης. Επιπλέον πρέπει να διαθέτει συστήματα άμεσης αποκατάστασης τυχόν μεταγενέστερων παρεκκλίσεων από τα ποιοτικά πρότυπα.

ΑΡΘΡΟ 3: ΤΙΜΗΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών **για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών** (Οικονομικό Αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (256.326,96€), πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού εξήντα μια χιλιάδων πεντακοσίων δεκαοχτώ ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (61.518,47€), ήτοι τριακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (317.845,43€), γενικό σύνολο, σύμφωνα με την προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας Σύμβασης.**

2. Το συνολικό ποσό της σύμβασης θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του ειδικού φορέα 1022.501.0000000, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 295692/16-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (α/α 67140, ΑΛΕ 2420204001, ΑΔΑΜ: 25REQ017229978) ποσού τριακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (309.000,00€) και 291456/26-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017100852) απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης,

3. **Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με σταθερή τμηματική εξόφληση ανά μήνα,** μετά την οριστική παραλαβή κάθε μέρους των εργασιών, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου. Η καταβολή του τιμήματος θα πραγματοποιείται σε λογαριασμό του Αναδόχου που τηρεί στην Εθνική Τράπεζα (IBAN: GR72 0110 0890 0000 0890 0606 404).

4. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται όλα τα οριζόμενα από τον Νόμο δικαιολογητικά. Ο Ανάδοχος μαζί με το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, το οποίο υποχρεωτικά εκδίδεται και υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής Διάθεσης Ηλεκτρονικών Τιμολογίων ΕΔΗΤ (Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1022.0000000000.0023) υποχρεούται να καταθέτει στο Τμήμα Προμηθειών, της

Αναθέτουσας Αρχής, κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από τη Διεύθυνση Επιθεώρησης Εργασίας, βεβαίωση εργοδότη για το σύνολο του ασφαλιζόμενου προσωπικού που εργάστηκε και αναλυτική περιοδική δήλωση.

5. Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση των υπηρεσιών, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Μισθός, επιδόματα άδειας, δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα κλπ. εργοδοτικές εισφορές βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες, στον τόπο που υποδεικνύει η Αναθέτουσα **για χρονικό διάστημα πέντε (5) μηνών το οποίο άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και πάντως όχι πριν την 05/08/2025.**

2. Η σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα διαπραγμάτευση θα διακοπεί αυτοδίκαια στην περίπτωση που υπάρξει ανάδοχος στην διαδικασία διενέργειας διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (ΑΔΑΜ: 23PROC013751046), αφού προηγηθεί ένα μήνα (1) πριν, σχετική ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο.

3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και μετά από συνεργασία με τον Ανάδοχο.

4. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την οργανική μονάδα της αναθέτουσας αρχής που έχει αυτή την αρμοδιότητα, σύμφωνα με το π.δ. 4/2018.

5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να προστατεύει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών, στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, τόσο κατά τη διάρκειά της όσο και μετά την λήξη ή λύση της Σύμβασης εφαρμόζοντας τον ίδιο βαθμό επιμέλειας με την Αναθέτουσα Αρχή, ώστε να αποφευχθεί η μη εξουσιοδοτημένη χρήση, διάδοση ή δημοσιοποίηση των εμπιστευτικών πληροφοριών.

Ως εμπιστευτικές πληροφορίες στο πλαίσιο επίτευξης του σκοπού της σύμβασης, νοούνται οποιαδήποτε δεδομένα ή πληροφορίες ή στοιχεία που αποτελούν ευαίσθητο υλικό και δεν έχουν εν γένει δημοσιοποιηθεί, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, πληροφοριών επί της δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της Αναθέτουσας Αρχής, των προμηθευτών, συνεργατών και προσωπικού της, των παγίων, των υποχρεώσεων, των προϊόντων, των υπηρεσιών, του προσωπικού, των συνεργατών, των οικονομικών στοιχείων και εν γένει κάθε οικονομική, υπηρεσιακή ή άλλη πληροφόρηση, ανάλυση, παρουσίαση ή μελέτη, που θα παράσχει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο ή θα έχει πρόσβαση ο Ανάδοχος στο πλαίσιο των μεταξύ τους συζητήσεων και της εκτέλεσης της σύμβασης και περιέχονται είτε σε έγγραφα (έντυπη μορφή) παντός είδους είτε σε ηλεκτρονική μορφή και δη σε ηλεκτρονικά συστήματα, εφαρμογές, σε email ή άλλου είδους ηλεκτρονική αλληλογραφία (πχ. wetransfer, dropbox κλπ) ή σε υλικούς φορείς ήχου ή εικόνας, δισκέτες ή ψηφιακούς δίσκους ηλεκτρονικών υπολογιστών, πρωτότυπα κάθε είδους και εφαρμογής, σχέδια και λοιπά έγγραφα, και τα οποία απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, ανεξάρτητα εάν φέρουν ή όχι την ένδειξη ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ.

Ο Ανάδοχος δύναται να γνωστοποιεί τις εμπιστευτικές πληροφορίες μόνο στους υπαλλήλους, συνεργάτες, συμβούλους, υπεργολάβους ή προστηθέντες του, οι οποίοι απαιτείται να έχουν πρόσβαση για την ικανοποίηση του σκοπού της Σύμβασης και στο πλαίσιο των παρεχομένων υπηρεσιών. Υποχρεούται όμως να δεσμεύει αυτούς συμβατικά για την εκ μέρους τους τήρηση των πληροφοριών ως «Εμπιστευτικών», σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω.

Οι εμπιστευτικές πληροφορίες παύουν να θεωρούνται ως εμπιστευτικές εφόσον: (i) είναι ή γίνονται δημοσίως γνωστές χωρίς να οφείλεται σε σφάλμα του Αναδόχου (ii)

ήταν νόμιμα στην κατοχή του Αναδόχου πριν τη σύναψη της Σύμβασης Συνεργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή (iii) έχουν αναπτυχθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή χωρίς να έχει πρόσβαση σε αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (iv) ρητά γνωστοποιούνται χωρίς περιορισμούς εμπιστευτικότητας (v) πρέπει ή έχουν γίνει γνωστές δυνάμει δικαστικής, κυβερνητικής, νομοθετικής, ρυθμιστικής ή άλλης δημόσιας Αρχής. Στην τελευταία περίπτωση ο Ανάδοχος θα ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή για την εν λόγω γνωστοποίηση.

Ειδικότερα σε σχέση με το προσωπικό του Αναδόχου το οποίο παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού στο χώρο της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δηλώνει και εγγυάται με το παρόν ότι το προσωπικό της θα απέχει από οποιαδήποτε πρόσβαση σε προσωπικά δεδομένα και εμπιστευτικές πληροφορίες και εν γένει επεξεργασία αυτών με οποιονδήποτε τρόπο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δεσμεύει το προσωπικό του συμβατικά για την τήρηση των Πληροφοριών ως Εμπιστευτικών σε περίπτωση που μέλος του προσωπικού αποκτήσει εκ παραδρομής πρόσβαση σε προσωπικά δεδομένα και Εμπιστευτικές πληροφορίες κατά την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας Σύμβασης.

Η μη συμμόρφωση του Αναδόχου με τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνεπάγεται τη διεκδίκηση περαιτέρω αποζημιώσεων και συνιστά σπουδαίο λόγο για άμεση και μονομερή λύση της παρούσας με καταγγελία εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αυτή την περίπτωση η καταγγέλλουσα την παρούσα επιφυλάσσεται να ασκήσει όλα τα δικαιώματά της που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση και το νόμο και ειδικά το δικαίωμα αποζημίωσης.

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τις ως άνω περιγραφείσες πληροφορίες και μόνο στο αναγκαίο μέτρο προκειμένου να εκπληρωθούν οι σχετικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ε.Ε. και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.
2. Για την καλή εκτέλεση των όρων την Σύμβασης κατατέθηκε εκ μέρους του Αναδόχου η με αριθμό ΒΤD088382/Β' εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού δέκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (10.322,58€), της τράπεζας ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου των εργασιών και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.
4. Εάν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, το πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που εξέδωσε εγγύηση περιέλθει σε αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, ο Ανάδοχος οφείλει να παράσχει νέα εγγύηση με τους ίδιους όρους, εντός δέκα (10) ημερών από την προηγούμενη σχετική όχληση της Αναθέτουσας Αρχής. Εάν ο Ανάδοχος δεν παράσχει νέα εγγύηση, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος – μέλος της Ε.Ε. εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 8: ΑΣΦΑΛΙΣΗ

1. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων, πραγμάτων ή εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, του προσωπικού της ή τρίτων και για την αποκατάσταση κάθε τέτοιας βλάβης ή ζημίας που είναι δυνατόν να προκληθεί κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης του έργου από τον Ανάδοχο ή τους υπεργολάβους του εφ' όσον οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη αυτών ή σε ελάττωμα του εξοπλισμού.

2. Σε πέντε (5) ημέρες από την έναρξη παροχής υπηρεσιών με βάση την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή πιστοποιητικά, τα οποία θα υποδεικνύουν τη σύναψη της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης καθώς και αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Ο Ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει απαρέγκλιτα τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) ο Ανάδοχος δεν υλοποιεί τις εργασίες με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση, παρά τις προς τούτο επανειλημμένες οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- β) ο Ανάδοχος αρνείται ή αμελεί να εκτελέσει Διοικητικές Εντολές
- γ) ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής
- δ) ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.

- ε) εκδίδεται τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του
- στ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ειδικώς αναφέρεται στην παρούσα και στην απόφαση-πρόσκληση ή στις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας που τις διέπουν και τις συμπληρώνουν.

2. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής της ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτήν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Ανάδοχο ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

3. Με την, μετά από καταγγελία της Αναθέτουσας Αρχής, λύση της Σύμβασης, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι η εν λόγω συμφωνηθείσα ποινική ρήτρα είναι εύλογη και ως εκ τούτου παραιτούνται της αξιώσεως για μείωση ή περιορισμό αυτής ως δυσανάλογης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό

αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 12: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας θα υλοποιηθεί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στοιχεία, όπως αυτά ισχύουν με βάση την προσφορά του και τα οποία αναγράφονται στο Παράρτημα 2 της με α.π. 42827/31-01-2025 απόφασης πρόσκλησης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης (αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, ημέρες και ώρες εργασίας, συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά και τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο).

ΑΡΘΡΟ 13: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για όλες τις εργασίες. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης, τα εργαλεία – μέσα καθαρισμού, τα μηχανήματα που απαιτούνται καθώς και οι σάκοι απορριμμάτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.
2. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία για να τους παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.
3. Το Υπουργείο Πολιτισμού δεν φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για το προαναφερθέν έργο.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.
3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική ή διαιτητική επίλυση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Προς πιστοποίηση όλων των ανωτέρω η παρούσα Σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω τέσσερα (4) πρωτότυπα τα τρία (3) παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ο ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

Δρ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ